

Deliberazione della Conferenza dei Servizi Data 05/07/2017 Protocollo 9506/A1903A  
**Comune di Vercelli (VC) - Società Gallerie Commerciali Bennet Spa. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999. Conferenza dei Servizi del 27/06/2017.**

Premesso che:

il giorno 27 del mese di giugno 2017 alle ore 12,00 circa si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano, 6 – Torino la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 8582/A1903A del 20/06/2017;

in data 20 aprile 2017, pervenuta in Regione Piemonte in data 4 maggio, la Società Gallerie Commerciali Bennet Spa, ha presentato all'Amministrazione comunale di Vercelli la richiesta di ridefinizione del centro commerciale classico attivo e operante, tipologia G-CC1 denominato "Le Grange" (autorizzato con DCS n. 6491/17.1 del 9/06/2003), con contestuale riduzione della superficie di vendita da 6.159 mq. a 5.909 mq. e modifica del numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Strada Vicinale Cantarana 1, in una localizzazione L2 del Comune di Vercelli, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 27/06/2017, dopo una breve discussione, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Gallerie Commerciali Bennet Spa, per la ridefinizione del centro commerciale classico, tipologia G-CC1 di mq. 5.909, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 6491/17.1 del 9/06/2003 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 6.159, nelle determinazioni dirigenziali n. 68 del 17/03/2003 di esclusione del progetto del centro commerciale classico di mq. 6.159 dalla fase di verifica della procedura di VIA ai sensi dell'art. 12 della LR n. 40/98, n. 422 del 10/11/2003 e 415 del 22/11/2004 relative alle autorizzazioni regionali preventive ai permessi a costruire del centro commerciale classico di mq. 6.1591 denominato "Le Grange", ubicato nel territorio del Comune di Vercelli, che hanno recepito le soluzioni per il superamento delle esternalità negative;
- di prevedere il ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni commerciali prima del rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

acquisito il parere di conformità dell'Amministrazione comunale di Vercelli, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i.;

acquisito il parere di conformità della Provincia di Vercelli, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i.;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012 e n. 3 del 15/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 4, 5, 6, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 "Disposizioni relative al procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per le grandi strutture di vendita", come da ultimo modificati dall'allegato 3 della DGR n. 44-6096 del 12/07/2013 "Modifiche ed integrazioni alla DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 come da ultimo integrata e modificata dalla DGR n. 66-13719 del 20/03/2010" ;

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 6491/17.1 del 9/06/2003 per l'attivazione del centro commerciale classico "Le Grange" di mq. 6.159, ubicato nella localizzazione L2 in Strada Vicinale Cantarana n. 1 del Comune di Vercelli;

vista la determinazione dirigenziale n. 68 del 17/03/2003 di esclusione dalla fase di verifica della procedura di VIA, ai sensi dell'art. 12 della LR n. 40/98, del centro commerciale classico "Le Grange" di mq. 6.159, ubicato nella localizzazione L2 in Strada Vicinale Cantarana n. 1 del Comune di Vercelli;

viste le determinazioni dirigenziali n. 422 del 10/11/2003 e n. 415 del 22/11/2004 di rilascio delle autorizzazioni urbanistiche regionali preventive ai permessi a costruire per l'apertura del centro commerciale classico "Le Grange" di mq. 6.159, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 56/77 s.m.i.;

vista l'autorizzazione amministrativa n. 3617 del 2.07.2003 rilasciata dal Comune di Vercelli alla soc. Finsibi spa, per la realizzazione del centro commerciale classico "Le Grange", tipologia G-CC1 di mq. 6.159, situato in Strada Vicinale Cantarana n. 1;

vista l'autorizzazione amministrativa n. 3030 del 1/02/2006 rilasciata dal Comune di Vercelli alla società Gallerie Commerciali Bennet Spa, subentrata per cessione al soc. Finsibi spa nella titolarità delle autorizzazioni del centro commerciale classico "Le Grange";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dall'avvio istruttorio, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

#### d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Gallerie Commerciali Bennet Spa, relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico attivo e operante, tipologia G-CC1 denominato "Le Grange" (autorizzato con DCS n. 6491/17.1 del 9/06/2003), con contestuale riduzione della superficie di vendita da 6.159 mq. a 5.909 mq. e modifica del numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Strada Vicinale Cantarana 1, in una localizzazione L2 del Comune di Vercelli, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale classico alimentare non alimentare G-CC1 mq. 5.909 e così composto:

1 G-SM1 mq. 4.250

1 M-SE3 di mq. 901

9 es. di vicinato per complessivi mq. 758

b) superficie complessiva del centro commerciale classico mq. 9.500;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico G-CC1, con superficie di vendita mq. 5.909, deve essere non inferiore a mq. 19.556 pari a posti auto n. 727 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, modificato da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 4.750, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art.

21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;  
d) aree carico-scarico merci mq. 1.241;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- facendo salve tutte le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 6491/17.1 del 9/06/2003 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 6.159, nelle determinazioni dirigenziali n. 68 del 17/03/2003 di esclusione del progetto del centro commerciale classico di mq. 6.159 dalla fase di verifica della procedura di VIA ai sensi dell'art. 12 della LR n. 40/98, n. 422 del 10/11/2003 e 415 del 22/11/2004 relative alle autorizzazioni regionali preventive ai permessi a costruire del centro commerciale classico di mq. 6.1591 denominato "Le Grange", ubicato nel territorio del Comune di Vercelli, che hanno recepito le soluzioni per il superamento delle esternalità negative;

- al preventivo ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni prima del rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Vercelli (VC) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario – Via Pisano 6 Torino.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Commercio e Terziario  
Dott. Claudio MAROCCO  
(firmato digitalmente)